



# Occupation temporaire du BOB - Etape 22D

Catalogue des espaces

# Le projet du BOB

Occupation temporaire de 3 ans et demi à partir de **juin 2024 jusqu'à décembre 2027**.

Dans un ancien site de 4 hectares de fabrique de machines pour l'industrie du carton.

Une grande diversité de structures déjà présentes sur place : la manufacture Grand Plateau, le laboratoire de cuisine Le Moulin, la Coopérative Iloé, l'Association Indulo, ainsi que 2 centres d'hébergement d'urgence.



## Pour rappel

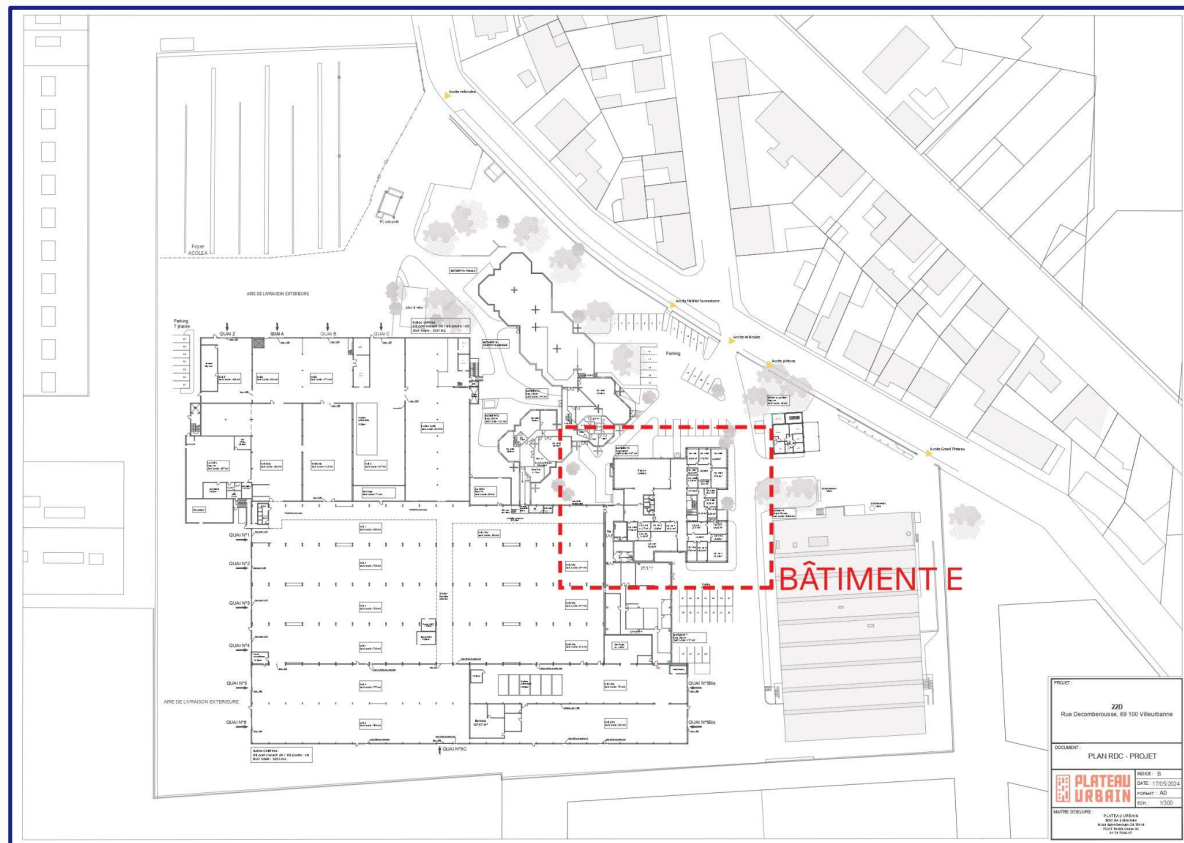
### Le coût des redevances en fonction des espaces et des statuts juridiques des structures

	<b>Structures assujetties à la TVA (entreprises)</b>	<b>Structures non assujetties à la TVA (associations, artistes, artisans)</b>
<b>Espaces bureaux cloisonnés</b>	12,50 €/m <sup>2</sup> /mois HT soit 15€/m <sup>2</sup> /mois TTC	12,50 €/m <sup>2</sup> /mois TTC
<b>Espaces bureaux non cloisonnés</b>	9,50 €/m <sup>2</sup> /mois HT soit 11,4€/m <sup>2</sup> /mois TTC	9,50 €/m <sup>2</sup> /mois TTC
<b>Halles</b>	4 €/m <sup>2</sup> /mois HT, soit 4,8 €/m <sup>2</sup> /mois TTC	
<b>Sous-sol</b>	3 €/m <sup>2</sup> /mois HT soit 3,6 €/m <sup>2</sup> /mois TTC	3 €/m <sup>2</sup> /mois TTC

## Repérage

## Le Bâtiment E

- Environ **1750m<sup>2</sup>**  
d'espaces  
disponibles
- Bureaux, stockage

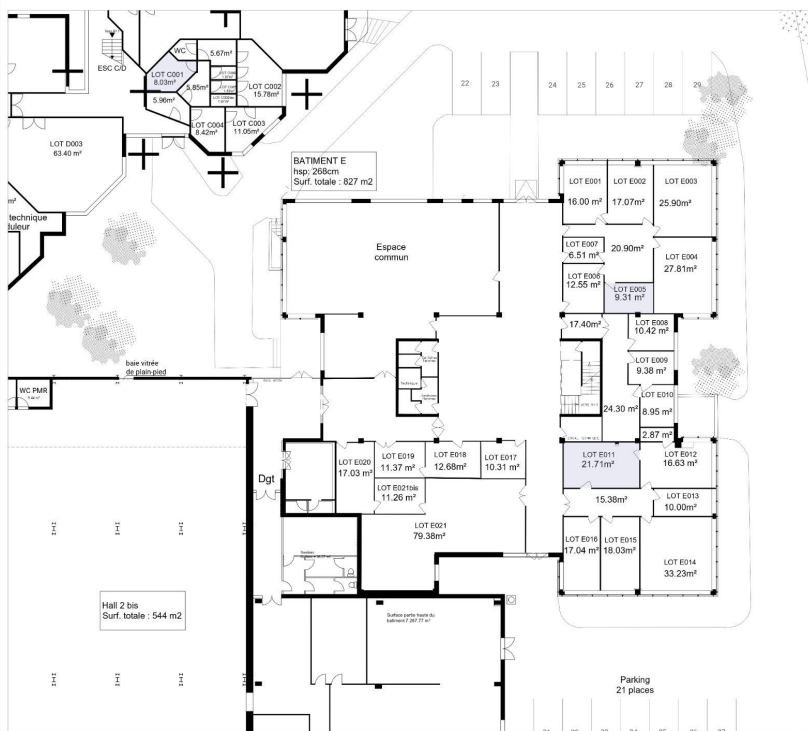


# Exemples de bureaux



# Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

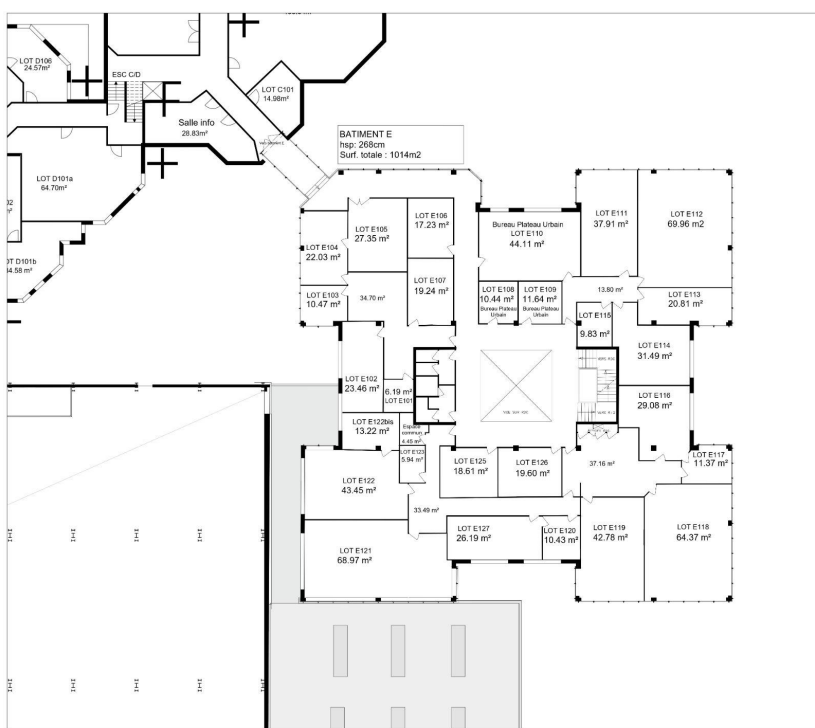
## Bâtiment E Rez-de-chaussée



Nom	Type	Surface (en m2)	Prix pour structures non assujetties à la TVA (TTC)	Prix pour structures assujetties à la TVA	
				Prix HT	Prix TTC
E003	Bureau	25,90	323,75€	323,75€	388,50 €
E004	Bureau	27,81	347,63€	347,63€	417,00 €
E006	Bureau	12,55	156,88€	156,88€	188,26 €
E007	Bureau	6,51	81,38€	81,38€	97,66 €
E008	Bureau	10,42	130,25€	130,25€	156,30 €
E009	Bureau	9,38	117,25€	117,25€	140,70 €
E012	Bureau	19,50	243,75€	243,75€	292,50€
E013	Bureau	10,00	125,00€	125€	150,00 €

# Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

## Bâtiment E 1er étage

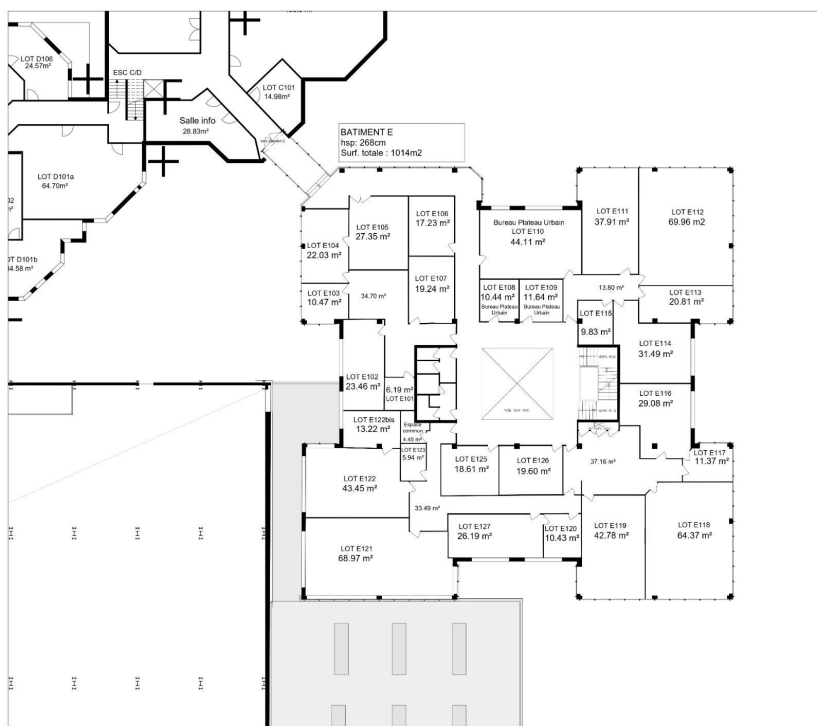


Prix pour structures assujetties à la TVA

Nom	Type	Surface (en m2)	Prix pour structures non assujetties à la TVA (TTC)	Prix pour structures assujetties à la TVA	
				Prix HT	Prix TTC
E101	Bureau	6,19	77,38€	77,38€	92,86 €
E106	Bureau	17,23	215,38€	215,38€	258,46 €
E107	Bureau	19,24	240,50€	240,50€	288,60 €
E108	Bureau	10,44	130,50€	130,50€	156,60 €
E109	Bureau	11,64	145,50€	145,50€	174,60 €
E110	Bureau	44,11	551,38€	551,38€	661,65 €
E111	Bureau	37,91	473,88€	473,88€	568,66 €
E113	Bureau	20,81	260,13€	260,13€	312,15 €
E114	Bureau	31,49	393,63€	393,63€	472,35 €
E115	Bureau	9,83	122,88€	122,88€	147,46 €

# Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

## Bâtiment E 1er étage (suite)



Nom	Type	Surface (en m2)	Prix pour structures non assujetties à la TVA (TTC)	Prix pour structures assujetties à la TVA	
				Prix HT	Prix TTC
E118	Bureau	64,37	804,63€	804,63€	965,55 €
E119	Bureau	42,78	534,75€	534,75€	641,70 €
E121	Bureau	68,97	862,13€	862,13€	1 034,55 €
E122	Bureau	43,45	543,13€	543,13€	651,75 €
E122bis	Bureau	13,22	165,25€	165,25€	198,30 €
E123	Bureau	5,94	74,25€	74,25€	89,10 €
E125	Bureau	18,61	232,63€	232,63€	279,15 €
E126	Bureau	19,60	245,00€	245,00€	294,00 €
E127	Bureau	26,19	327,38€	327,38€	392,85 €



# Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

## Bâtiment E

## 2ème étage



Nom	Type	Surface (en m2)	Prix pour structures non assujetties à la TVA (TTC)	Prix pour structures assujetties à la TVA	
				Prix HT	Prix TTC
E202	Bureau	26,03	325,38€	325,38€	390,46 €
E203	Bureau	27,39	342,38€	342,38€	410,86 €
E204	Bureau à 9,5€	28,25	268,38€	268,38€	322,05 €
E205	Bureau	11,53	144,13€	144,13€	172,96 €
E207	Bureau	24,82	310,25€	310,25€	372,30 €
E208	Bureau	13,18	164,75€	164,75€	197,70 €
E209	Bureau à 9,5€	28,80	273,60€	273,60€	328,32 €
E210	Bureau	39,40	492,50€	492,50€	591,00 €
E213	Bureau	16,46	205,75€	205,75€	246,90 €
E214	Bureau	14,42	180,25€	180,25€	216,30 €
E215	Bureau	26,50	331,25€	331,25€	397,50 €

# Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

## Bâtiment E

## 2ème étage (suite)

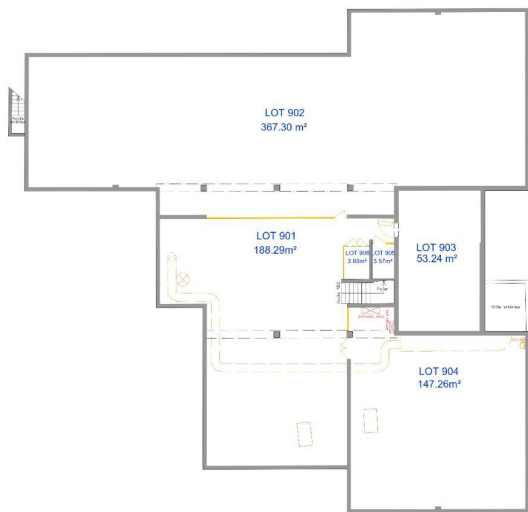


Nom	Type	Surface (en m2)	Prix pour structures non assujetties à la TVA (TTC)	Prix pour structures assujetties à la TVA	
				Prix HT	Prix TTC
E216	Bureaux à 9,5€	81,09	770,36€	770,36€	924,43 €
E217	Bureaux à 9,5€	71,25	676,88€	676,88€	812,26 €
E218	Bureau	12,84	160,50€	160,50€	192,60 €
E219	Bureau	13,90	173,75€	173,75€	208,50 €
E219bis	Bureau	23,17	289,63€	289,63€	347,55 €
E220	Bureau	11,58	144,75€	144,75€	173,70 €
E220bis	Bureau	26,34	329,25€	329,25€	395,10€
E221	Bureaux à 9,5€	71,25	676,88€	676,88€	812,26 €
E222	Bureaux à 9,5€	81,09	770,36€	770,36€	924,43 €
E223	Bureau	13,65	170,63€	170,63€	204,76 €
E224	Bureau	13,59	169,88€	169,88€	203,86 €

# Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

## Bâtiment E

## Le Sous-sol



Nom	Type	Surface (en m2)	Prix pour structures non assujetties à la TVA (TTC)	Prix pour structures assujetties à la TVA	
				Prix HT	Prix TTC
901	Stockage	188,29	564,87 €	564,87 €	677,84 €
902 B	Stockage	317,30	951,90 €	951,90 €	1 142,28 €
903	Stockage	53,24	159,72 €	159,72 €	191,66 €
904	Stockage	147,26	441,78 €	441,78 €	530,14 €

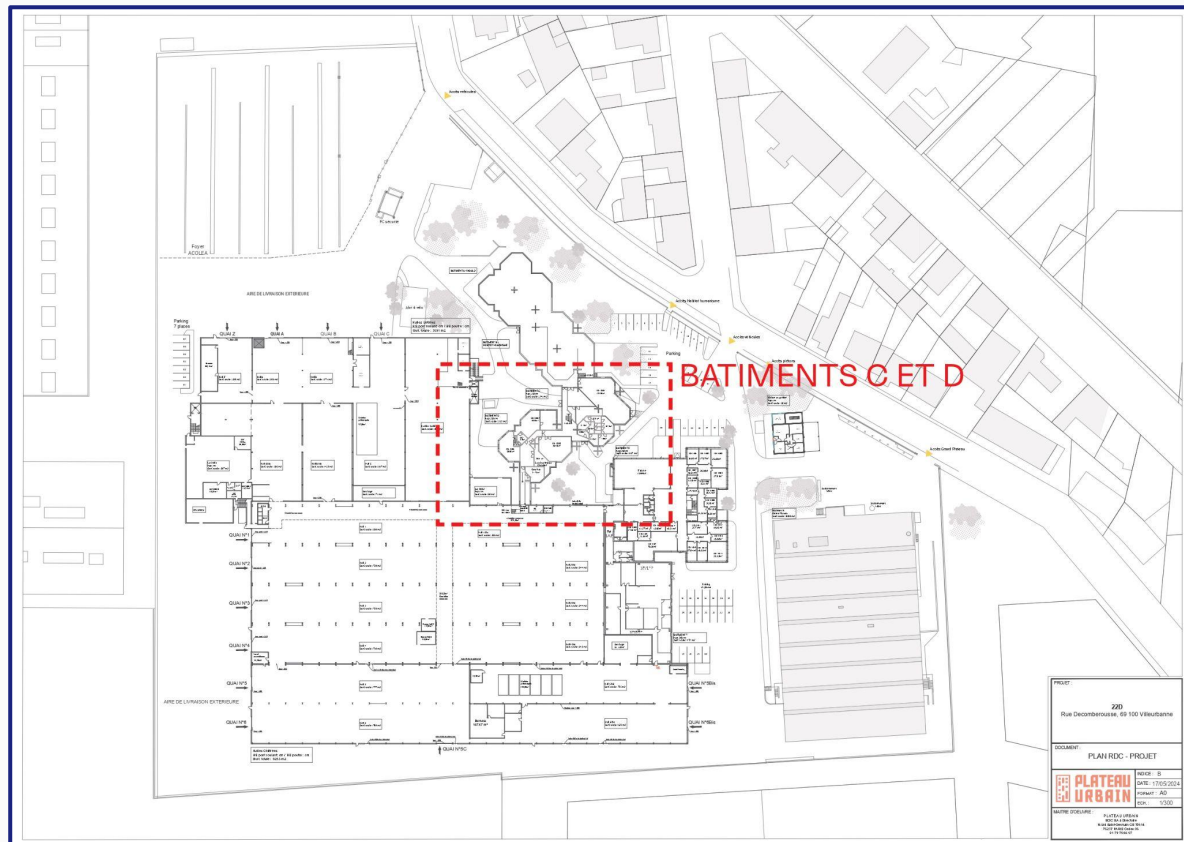
## Exemple d'espaces disponibles en sous-sol



## Repérage

## Les Bâtiments C et D

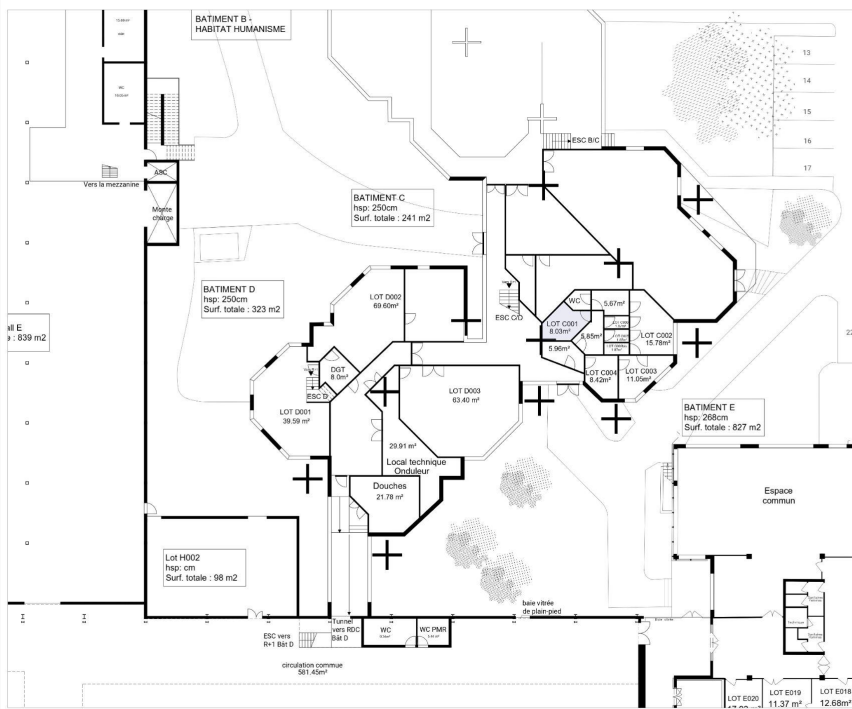
- Environ **640m<sup>2</sup>**  
d'espaces  
disponibles
- Bureaux, stockage



# Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

## Bâtiment C et D

## Rez-de-Chaussée

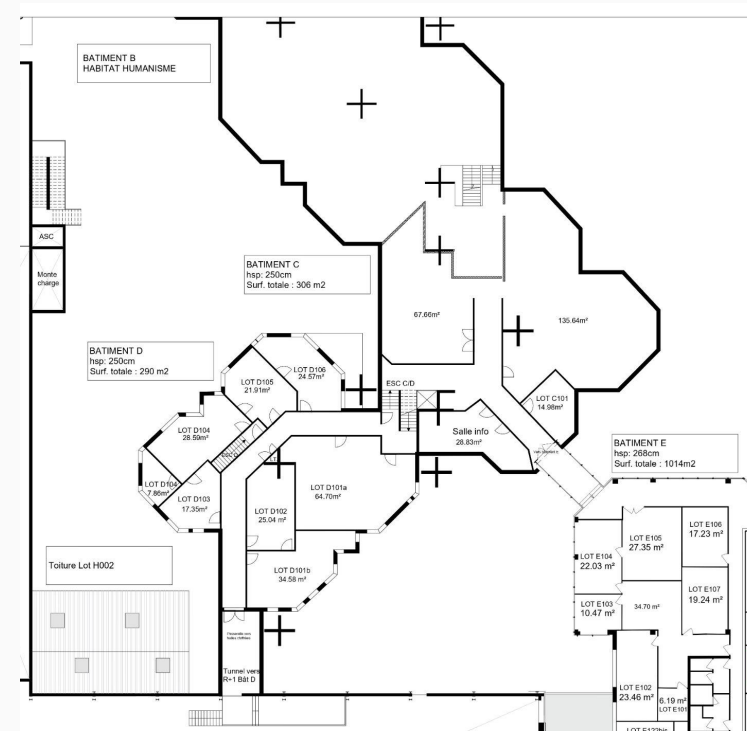


Nom	Type	Surface (en m2)	Prix pour structures non assujetties à la TVA (TTC)	Prix pour structures assujetties à la TVA	
				Prix HT	Prix TTC
D001	Bureaux C et D	35,59	444,88 €	444,88€	533,85€
D002	Bureaux C et D	69,60	870,00 €	870,00€	1 044,00€
D003	Bureaux C et D	63,40	792,50 €	792,50€	951,00€
C001	Bureaux C et D	8,03	100,38 €	100,38€	120,45€
C002	Bureaux C et D	15,78	197,25 €	197,25€	236,70€
C004	Bureaux C et D	8,42	105,25 €	105,25€	126,30€

# Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

## Bâtiments C et D

## 1er étage

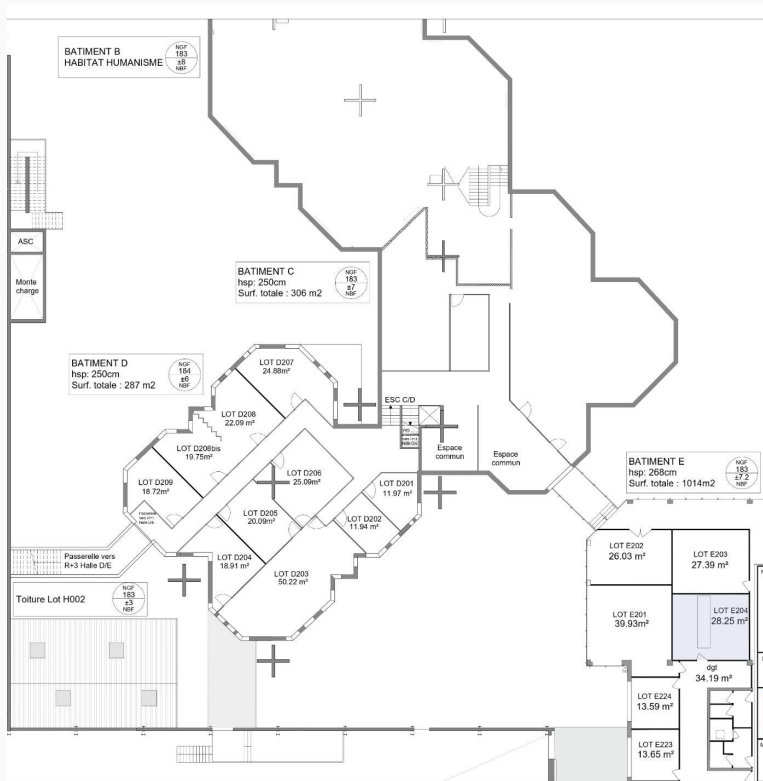


Nom	Type	Surface (en m2)	Prix pour structures non assujetties à la TVA (TTC)	Prix pour structures assujetties à la TVA	
				Prix HT	Prix TTC
D101a	Bureaux C et D	64,70	808,75 €	808,75 €	970,50 €
D101b	Bureaux C et D	34,58	432,25 €	432,25 €	518,70 €
D102	Bureaux C et D	25,04	313,00 €	313,00 €	375,60 €
D103	Bureaux C et D	17,35	216,88 €	216,88 €	260,25 €
D104	Bureaux C et D	28,59	357,38 €	357,38 €	428,85 €
D104	Bureaux C et D	7,86	98,25 €	98,25 €	117,90 €
D105	Bureaux C et D	21,91	273,88 €	273,88 €	328,65 €
D106	Bureaux C et D	24,57	307,13 €	307,13 €	368,55 €
C101	Bureaux C et D	14,98	187,25€	187,25€	224,70€

# Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

## Bâtiments C et D

## 2ème étage

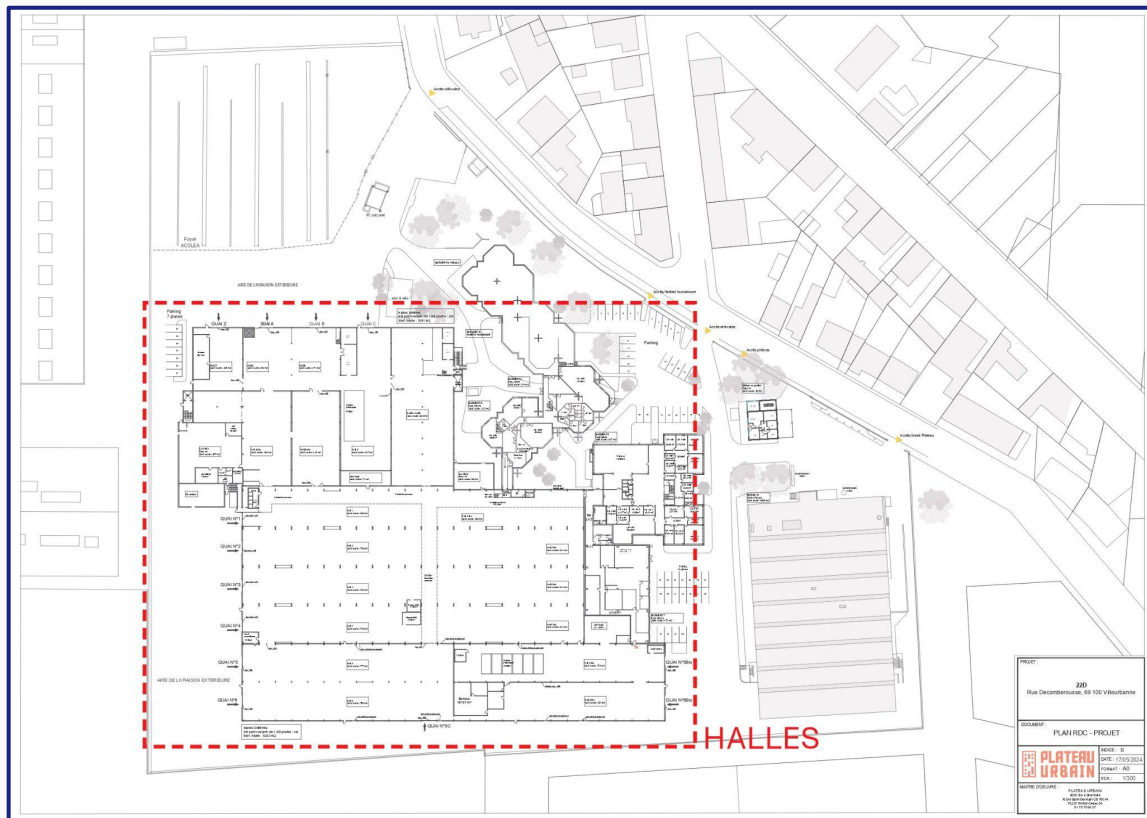


Nom	Type	Surface (en m2)	Prix pour structures non assujetties à la TVA (TTC)	Prix pour structures assujetties à la TVA	
				Prix HT	Prix TTC
D203	Bureaux C et D	50,22	627,75 €	627,75€	753,30€
D204	Bureaux C et D	18,91	236,38 €	236,38€	283,65€
D205	Bureaux C et D	20,09	251,13 €	251,13€	301,35€
D206	Bureaux C et D	25,09	313,63 €	313,63€	376,35€
D207	Bureaux C et D	24,88	311,00 €	311,00€	373,20€
D208	Bureaux C et D	22,09	276,13 €	276,13€	331,35€
D208bis	Bureaux C et D	19,75	246,88 €	246,88€	296,25€
D209	Bureaux C et D	18,72	234,00 €	234,00€	280,80€



## Repérage **Les Halles**

- Environ **8 775m<sup>2</sup>**  
d'espaces  
disponibles
- Ateliers, bureaux,  
espaces de stockage



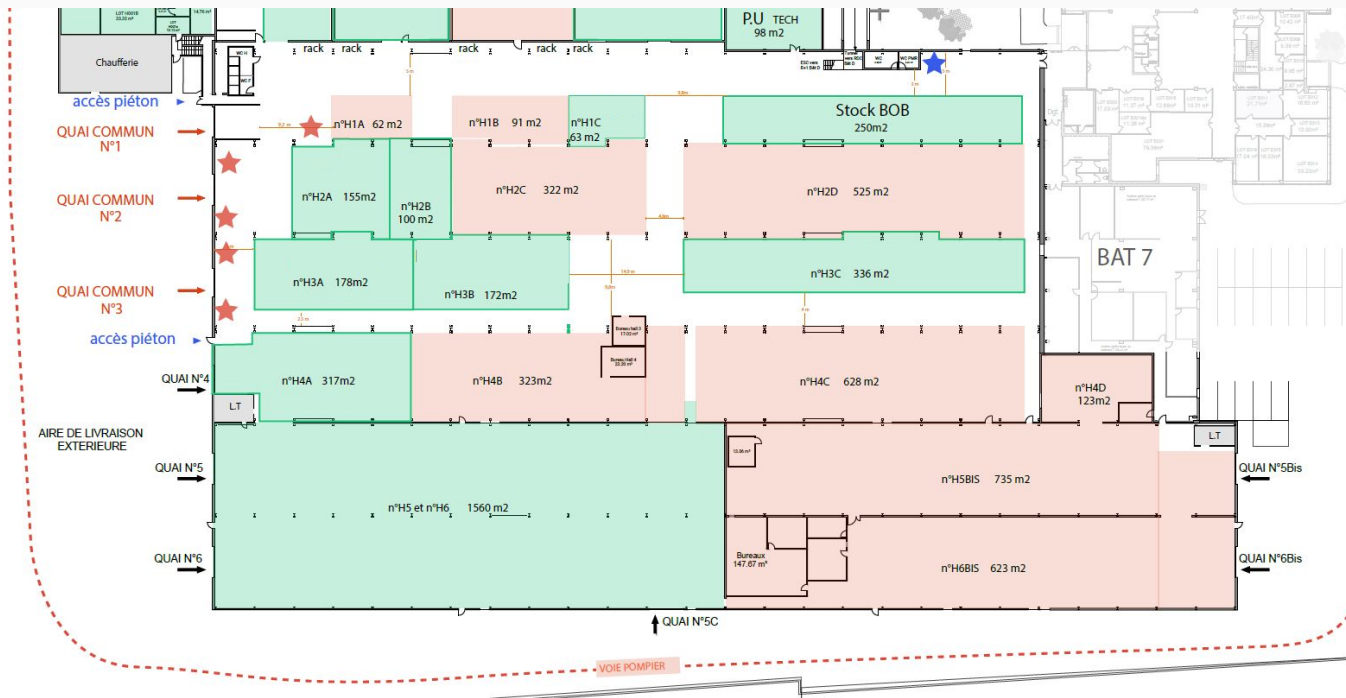
## Exemples d'espaces disponibles dans les halles



# Plan des espaces, détail des surfaces et redevances

## Les Halles

(les espaces des Halles sont en cours d'attribution et les surfaces indiquées ci-dessous sont susceptibles d'évoluer)



Nom	Type	Surface (en m <sup>2</sup> )	Prix HT par mois (électricité et eau non comprises)
H 1A	Stockage	62	248 €
H 1B	Stockage	91	364 €
H 2C	Atelier	322	1 288 €
H 2D	Atelier	525	2 100 €
H 4B	Atelier	323	1 292 €
H 4C	Atelier	628	2 512 €
H 4D	Atelier	123	492 €
H 5Bis	Atelier	735	2 940 €
H 6Bis	Atelier	623	2 492 €

### Légende

- espaces occupés
- espaces à commercialiser
- ▶ accès
- - - voie pompier
- ★ zone stockage tampon
- ★ zone de prêt matériel

**Candidater pour un espace :**  
[en ligne](#)

**Contacter l'équipe :**  
*[bob@plateau-urbain.com](mailto:bob@plateau-urbain.com)*