



# BUREAUX SOUTIEN DISPONIBLES

---

**PARIS CENTRE & PARIS 19**  
LES ARCHES CITOYENNES & JAURÈS

**OCCUPATION TEMPORAIRE**  
jusqu'à fin 2025 minimum

---

# Appel à candidatures - soutien

Paris Centre / Paris 19

Occupation transitoire de septembre 2024 à fin 2025, avec une convention renouvelable

Redevance (Paris Centre) : 37,5 € HT / m<sup>2</sup> / mois charges comprises

Redevance (Paris 19e) : 33,5 € HT / m<sup>2</sup> / mois charges comprises

## Plateau Urbain

Plateau Urbain est une coopérative qui ouvre et anime des tiers-lieux dans des bâtiments laissés vides et inutilisés mis à disposition par les propriétaires, pour une durée de quelques mois à quelques années ! Lorsque Plateau Urbain obtient la gestion d'un bâtiment, les espaces sont mis à disposition à bas coût à des associations, des structures de l'économie sociale et solidaire, de jeunes entreprises et des artistes notamment. Nous souhaitons ainsi permettre à des acteurs économiquement fragiles ou au début de leur parcours d'avoir accès à des bureaux ou des ateliers dans un cadre dynamique, propice à la rencontre et à la création de projets collectifs.

### **Cet AAC est destiné aux structures dites soutiens.**

Les structures soutiens permettent aux structures aux moyens plus modestes de bénéficier de locaux accessibles au sein des projets de Plateau Urbain, en payant une redevance supérieure aux autres structures présentes dans le projet, mais toujours en dessous des prix du marché.

À qui s'adresse cet appel à candidature ? Entreprises non ESUS, associations de grande taille, activités de service, start-up.



Vue aérienne  
des Arches Citoyennes



Vue sur le Sacré Coeur  
depuis Jaurès

## Appel à candidatures - soutien

Paris Centre / Paris 19

Occupation transitoire de septembre 2024 à fin 2025, avec une convention renouvelable

Redevance (Paris Centre) : 37,5 € HT / m<sup>2</sup> / mois charges comprises

Redevance (Paris 19e) : 33,5 € HT / m<sup>2</sup> / mois charges comprises

## Les Arches Citoyennes (Paris Centre)

Installé depuis février 2023 dans l'ancien siège de l'AP-HP (Assistance Publique - Hôpitaux de Paris), LES ARCHES CITOYENNES abritent près de 450 structures occupantes, réparties sur cinq étages et deux bâtiments, qui investissent le lieu et s'y installent dans des bureaux ou ateliers. Dans ce quartier particulièrement central et fréquenté, proche de Châtelet-Les Halles, LES ARCHES CITOYENNES est un tiers-lieu attirant et accessible pour tout le Grand Paris. L'objectif principal est de permettre à des structures franciliennes, n'ayant pas les ressources du marché de l'immobilier classique, d'accéder à des espaces de travail au centre de Paris à un prix abordable.

Le projet des ARCHES CITOYENNES s'articule autour des valeurs de solidarités, de proximité et de soin. Près de 450 structures travaillent sur place et participent à la vie quotidienne du lieu à travers des collaborations et une programmation événementielle en interne qui se décline en externe pour les espaces accessibles au public. Une cantine solidaire est également installée sur place, et accessible aux occupant-es et au public extérieur !

Dans un immeuble haussmannien accessible 24h/24 et 7j/7, situé entre l'Hôtel de Ville de Paris, la Tour Saint-Jacques et la Seine, les structures qui rejoignent le projet évolueront ainsi dans un écosystème riche et stimulant grâce à la diversité des activités déjà présentes.

Le site internet du projet :  
[lesarchescitoyennes.fr](http://lesarchescitoyennes.fr)

Sur instagram, facebook et tiktok :  
[@lesarchescitoyennes](https://www.instagram.com/lesarchescitoyennes)



## Jaurès (Paris 19)

C'est dans un ancien immeuble de bureau de 10 étages qui attend sa réhabilitation en logements sociaux que la coopérative propose des espaces de bureaux, d'ateliers, de sous-sols et des places de parking. Un emplacement idéal, en cœur de ville parisien (19<sup>ème</sup> arrondissement au métro Jaurès), dans un quartier vivant. De nombreux restaurants sont situés aux abords du tiers-lieu, et le canal de l'Ourcq est à deux pas, pour profiter de temps de pause en extérieur.

Les structures qui rejoignent le projet évolueront ainsi dans un écosystème riche et stimulant grâce à la diversité des activités déjà présentes. L'ambition est de créer une dynamique collective propice à la rencontre, à l'entraide et au partage de connaissances. Déjà 210 structures incroyables ont rejoint ce lieu, et profitent d'espaces communs accessibles à toutes et des salles de réunions réservables gratuitement, tout cela accessible 24h/24, 7j/7. Bonus : la cuisine commune au 9<sup>ème</sup> étage offre une vue imprenable sur le Sacré-Coeur et bien d'autres monuments parisiens !

Sur notre site interne : [www.plateau-urbain.com/tiers-lieux/nos-projets/jaures/](http://www.plateau-urbain.com/tiers-lieux/nos-projets/jaures/)



# Appel à candidatures - soutien

Paris Centre / Paris 19

Occupation transitoire de septembre 2024 à fin 2025, avec une convention renouvelable

Redevance (Paris Centre) : 37,5 € HT / m<sup>2</sup> / mois charges comprises

Redevance (Paris 19e) : 33,5 € HT / m<sup>2</sup> / mois charges comprises

## Les espaces disponibles aux Arches Citoyennes (4ème)

Nous vous proposons des bureaux fermés de 10m<sup>2</sup> à 25m<sup>2</sup>, certains communicants, situés entre le 1er et le 5ème étage. Des salles de réunion sont réservables gratuitement. De plus, chaque étage dispose d'une salle commune pour manger, se détendre et rencontrer les autres structures. La cour du bâtiment est aménagée et accessible à toutes, avec la présence d'une cantine solidaire ouverte au public.

Les bureaux sont disponibles à minima jusqu'à décembre 2025. Le préavis est de 3 mois.

Le tarif : 450 €/m<sup>2</sup>/an charges comprises HT soit 37,5 €/m<sup>2</sup>/mois HT. Des espaces de stockage sont disponibles au sous-sol au tarif de 15€/mois HT.

Votre redevance permet à des structures aux moyens plus modestes de bénéficier de locaux accessibles dans le cadre d'un montage immobilier solidaire.

Des visites du site seront organisées sur rendez-vous après remplissage du formulaire.

Les bureaux étant disponibles de suite, l'entrée dans les lieux se fera de préférence le plus rapidement après la visite.



# Appel à candidatures - soutien

Paris Centre / Paris 19

Occupation transitoire de septembre 2024 à fin 2025, avec une convention renouvelable

Redevance (Paris Centre) : 37,5 € HT / m<sup>2</sup> / mois charges comprises

Redevance (Paris 19e) : 33,5 € HT / m<sup>2</sup> / mois charges comprises

## Les espaces disponibles à Jaurès (19ème)

Nous vous proposons un open-space situé au 7<sup>e</sup> étage de 93,7 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de réunion privée de 19,5 m<sup>2</sup>, attenante. Des places de parkings sont également disponibles. Les bureaux sont disponibles pour une durée indicative de 16 mois.

Le tarif : 400 €/m<sup>2</sup>/an charges comprises HT soit 33,3 €/m<sup>2</sup>/mois charges comprises HT - (tarif sociétaire). Les places de parking sont au tarif de 80€/mois HT.

Votre redevance permet à des structures aux moyens plus modestes de bénéficier de locaux accessibles dans le cadre d'un montage immobilier solidaire.

Pour information, l'immeuble est situé au sein d'une copropriété d'habitation, où le calme règne, il n'est donc pas possible de recevoir du public.

Des visites du site seront organisées sur rendez-vous après remplissage du formulaire.

Les bureaux étant disponibles de suite, l'entrée dans les lieux se fera de préférence le plus rapidement après la visite.





# Appel à candidatures - soutien

Paris Centre / Paris 19

Occupation transitoire de septembre 2024 à fin 2025, avec une convention renouvelable

Redevance (Paris Centre) : 37,5 € HT / m<sup>2</sup> / mois charges comprises

Redevance (Paris 19e) : 33,5 € HT / m<sup>2</sup> / mois charges comprises

## Calendrier

### Étape 1

Dépôt de la candidature via le formulaire. Pas de date limite car l'appel à candidature est ouvert jusqu'à ce qu'il n'y ai plus d'espace disponible.

### Étape 2

Prise de contact par les équipes projet et visite du site.

### Étape 3

Confirmation d'intérêt.

### Étape 4

Annonce par mail de l'acceptation de votre candidature.

Sans nouvelles de votre part dans les trois jours suivant l'annonce des résultats, nous nous réservons la possibilité de réattribuer le ou les lots qui vous ont initialement été proposés.

### Étape 5

Signature du contrat avec transmission d'une attestation d'assurance.

### Étape 6

Entrée dans les lieux et remise des clés.

## Lien du formulaire de manifestation d'intérêt

