



## Plateau Urbain : Une coopérative au service de la vi[ll]e en commun

Fondée en 2013, Plateau Urbain est une coopérative d'immobilier solidaire et d'urbanisme transitoire qui opère dans les grandes métropoles françaises. Elle propose de redonner une utilité aux lieux inoccupés en les mettant à disposition de structures du champ culturel, social et de la transition écologique, exclues du marché de l'immobilier classique.

### Redonner une utilité à des espaces inoccupés

De nombreux·ses artistes, porteur·ses de projets associatifs, culturels ou entrepreneuriaux peinent à trouver des locaux pour lancer leur activité. Trops chers, mal adaptés, difficiles à trouver... Ces dernier·ères sont confronté·es à de nombreux obstacles. Dans le même temps, des millions de m<sup>2</sup> sont vides, alors qu'ils représentent une ressource formidable. La structure Plateau Urbain est née de l'idée d'utiliser systématiquement les nombreux bâtiments en attente de projet pour y établir des occupations temporaires, à prix réduit.

### Promouvoir la mixité des usages et des profils

Via sa plateforme en ligne, Plateau Urbain propose des espaces inférieurs de 30 à 70% au prix du marché de l'immobilier classique. La coopérative a déjà permis à plus de 2300 structures de s'implanter dans 57 lieux temporaires, qui représentent à eux tous plus de 166 000 m<sup>2</sup>. Plus de 2000 personnes en situation de précarité ont également pu bénéficier d'un hébergement d'urgence dans une dizaine de sites mixtes co-gérés avec les acteur·rices de la solidarité.

### L'occupation temporaire au service de l'intérêt collectif

Plateau Urbain est convaincu que les projets d'urbanisme temporaire et de tiers-lieux apportent des réponses aux défis urbains contemporains (hébergement des plus vulnérables, espaces de création abordables...). C'est en ce sens que la coopérative, aidée d'un consortium d'acteurs issu de l'écosystème tiers-lieux et de l'ESS, poursuit le développement de la plateforme Commune Mesure visant à outiller et encapaciter les porteurs de projets de tiers-lieux sur l'évaluation de leurs effets. Les équipes travaillent actuellement à la création d'un guide et d'une grille de mesure des effets environnementaux des tiers-lieux, en collaboration avec Vertigo Lab.



**96**

salarié.e.s

**168**

sociétaires de la coopérative

**+2300**

structures ayant bénéficié d'espaces à prix abordables

**13**

lieux ouverts actuellement

### Contact presse

Anne Leroy, Directrice de la communication : [anne.leroy@plateau-urbain.com](mailto:anne.leroy@plateau-urbain.com) - 06 50 86 52 24